

# Einladung zur Eigentümerversammlung

Monika Musterfrau  
Musterstraße 19a  
79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

## Einladung zur ordentlichen Eigentümerversammlung am 10.08.2018

WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit laden wir Sie zur ordentlichen Eigentümerversammlung ein.

**Termin: Freitag, den 10. August 2018, 18:30 Uhr**

**Ort: Griechisches Restaurant Akropolis - Nebenraum, 79271 St. Peter, Tel: 07660 9419301**

Sollten Sie zu diesem Zeitpunkt verhindert sein, geben Sie einem Miteigentümer schriftlich Vollmacht (Vollmachtsvordruck liegt bei). In der Anlage finden Sie außerdem noch die Tagesordnung in chronologischer Reihenfolge. Weitere Unterlagen, wie beispielsweise den Jahresplan, die Abrechnung und den Wirtschaftsplan finden Sie nach Anmeldung online auf [/hausverwaltung/objektverwaltung/](#).

### Hinweis

Die Versammlung ist nur dann beschlussfähig, wenn die erschienen stimmberechtigten Wohnungseigentümer mehr als die Hälfte der Miteigentumsanteile, berechnet nach der im Grundbuch eingetragenen Größe dieser Anteile, vertreten.

Ist die Versammlung aus diesem Grunde nicht beschlussfähig, so beruft der Verwaltende eine neue Versammlung mit dem gleichen Gegenstand ein. Diese zweite Versammlung ist ohne Rücksicht auf die Höhe der vertretenen Anteile beschlussfähig.

Freundliche Grüße,  
Ihr Verwaltungsbeirat

### Anlagen:

Tagesordnung

Vertretungsvollmacht

» Weitere Unterlagen finden Sie nach Anmeldung online auf [/hausverwaltung/objektverwaltung/](#)

Online-Abrechnungspakete >>  
[mieter-nebenkostenabrechnung.de](http://mieter-nebenkostenabrechnung.de)



Alles online schnell und bequem erledigen:

Mieter Nebenkostenabrechnung | Mietshausabrechnung | Ertragswertermittlung

# Tagesordnungspunkte der Eigentümerversammlung

## Tagesordnung der Versammlung am 10.08.2018

---

WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Geschäftsordnung und Berichte des Verwaltungsbeirats, der Rechnungsprüfung und der Hausverwaltung.

### TOP 1

#### **Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres**

Die erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene sowie vom Verwaltungsbeirat geprüfte Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres 2016 soll veschlossen werden.

### TOP 2

#### **Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres**

Die erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene sowie vom Verwaltungsbeirat geprüfte Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres 2016 soll veschlossen werden.

### TOP 3

#### **Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres**

Der erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres soll mit Zahlungsmodalitäten und Vorfälligkeitsklausel beschlossen werden.

### TOP 4

#### **Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres**

Der erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres soll mit Zahlungsmodalitäten und Vorfälligkeitsklausel beschlossen werden.

### TOP 5

#### **Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung**

Dem Verwaltungsbeirat (3a) und dem Verwalter (3b) sollen für das vorletzte Wirtschaftsjahr Entlastung erteilt werden.

### TOP 6

#### **Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung**

Dem Verwaltungsbeirat (3a) und dem Verwalter (3b) sollen für das vorletzte Wirtschaftsjahr Entlastung erteilt werden.

### TOP 7

#### **Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers**

Es wird ein Beirat oder zumindest einmal ein Rechnungsprüfer gewählt.

### TOP 8

#### **Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers**

Es wird ein Beirat oder zumindest einmal ein Rechnungsprüfer gewählt.



>> Unterlagen, wie beispielsweise den Jahresplan, die Abrechnung und den Wirtschaftsplan finden Sie nach Anmeldung online auf [/hausverwaltung/objektverwaltung/](https://www.mieter-nebenkostenabrechnung.de/hausverwaltung/objektverwaltung/).

# Muster



Online-Abrechnungspakete >>  
[mieter-nebenkostenabrechnung.de](https://www.mieter-nebenkostenabrechnung.de)



Alles online schnell und bequem erledigen:  
Mieter Nebenkostenabrechnung | Mietshausabrechnung | Ertragswertermittlung

# Vertretungsvollmacht

## Vertretungsvollmacht (Stimmrechtvollmacht) für die Eigentümerversammlung am 10.08.2018

WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Hiermit erteile ich | wir, Monika Musterfrau, Eigentümerin | Eigentümer der Wohnung "EG, rechts"

- meinem Ehepartner
- Herrn | Frau \_\_\_\_\_
- dem Verwaltungsbeiratsvorsitzenden
- der Verwaltung

Vollmacht, mich in der ordentlichen Eigentümerversammlung der oben aufgeführten WEG am 10.08.2018 zu vertreten.

Ich erteile Vollmacht, in meinem Namen gültige Erklärungen bei den Abstimmungen dieser Versammlung abzugeben. Ich bin (grundbuchamtlich eingetragener) Eigentümer | Miteigentümer des folgenden Sondereigentums | Teileigentums:

**WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)**  
**Miteigentumsanteile 500,00**

Ich erteile der | dem Bevollmächtigte(n) Stimmrechtsanweisungen für die aufgeführten Tagesordnungspunkte (nicht Zutreffendes bitte streichen):

- TOP 1: Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres
- TOP 2: Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres
- TOP 3: Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres
- TOP 4: Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres
- TOP 5: Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung
- TOP 6: Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung
- TOP 7: Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers
- TOP 8: Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers

Der Bevollmächtigte darf Untervollmacht erteilen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
gez. Wohnungseigentümer



# Einladung zur Eigentümerversammlung

Max Mustermann  
Musterstraße 19a  
79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

## Einladung zur ordentlichen Eigentümerversammlung am 10.08.2018

WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit laden wir Sie zur ordentlichen Eigentümerversammlung ein.

**Termin: Freitag, den 10. August 2018, 18:30 Uhr**

**Ort: Griechisches Restaurant Akropolis - Nebenraum, 79271 St. Peter, Tel: 07660 9419301**

Sollten Sie zu diesem Zeitpunkt verhindert sein, geben Sie einem Miteigentümer schriftlich Vollmacht (Vollmachtsvordruck liegt bei). In der Anlage finden Sie außerdem noch die Tagesordnung in chronologischer Reihenfolge. Weitere Unterlagen, wie beispielsweise den Jahresplan, die Abrechnung und den Wirtschaftsplan finden Sie nach Anmeldung online auf [/hausverwaltung/objektverwaltung/](#).

### Hinweis

Die Versammlung ist nur dann beschlussfähig, wenn die erschienen stimmberechtigten Wohnungseigentümer mehr als die Hälfte der Miteigentumsanteile, berechnet nach der im Grundbuch eingetragenen Größe dieser Anteile, vertreten.

Ist die Versammlung aus diesem Grunde nicht beschlussfähig, so beruft der Verwaltende eine neue Versammlung mit dem gleichen Gegenstand ein. Diese zweite Versammlung ist ohne Rücksicht auf die Höhe der vertretenen Anteile beschlussfähig.

Freundliche Grüße,  
Ihr Verwaltungsbeirat

### Anlagen:

Tagesordnung

Vertretungsvollmacht

» Weitere Unterlagen finden Sie nach Anmeldung online auf [/hausverwaltung/objektverwaltung/](#)

Online-Abrechnungspakete >>  
[mieter-nebenkostenabrechnung.de](http://mieter-nebenkostenabrechnung.de)



Alles online schnell und bequem erledigen:

Mieter Nebenkostenabrechnung | Mietshausabrechnung | Ertragswertermittlung

# Tagesordnungspunkte der Eigentümersversammlung

## Tagesordnung der Versammlung am 10.08.2018

---

WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Geschäftsordnung und Berichte des Verwaltungsbeirats, der Rechnungsprüfung und der Hausverwaltung.

### TOP 1

#### **Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres**

Die erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene sowie vom Verwaltungsbeirat geprüfte Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres 2016 soll veschlossen werden.

### TOP 2

#### **Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres**

Die erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene sowie vom Verwaltungsbeirat geprüfte Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres 2016 soll veschlossen werden.

### TOP 3

#### **Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres**

Der erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres soll mit Zahlungsmodalitäten und Vorfälligkeitsklausel beschlossen werden.

### TOP 4

#### **Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres**

Der erstellte und den Eigentümern mit der Einladung zur Versammlung zugegangene Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres soll mit Zahlungsmodalitäten und Vorfälligkeitsklausel beschlossen werden.

### TOP 5

#### **Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung**

Dem Verwaltungsbeirat (3a) und dem Verwalter (3b) sollen für das vorletzte Wirtschaftsjahr Entlastung erteilt werden.

### TOP 6

#### **Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung**

Dem Verwaltungsbeirat (3a) und dem Verwalter (3b) sollen für das vorletzte Wirtschaftsjahr Entlastung erteilt werden.

### TOP 7

#### **Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers**

Es wird ein Beirat oder zumindest einmal ein Rechnungsprüfer gewählt.

### TOP 8

#### **Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers**

Es wird ein Beirat oder zumindest einmal ein Rechnungsprüfer gewählt.



>> Unterlagen, wie beispielsweise den Jahresplan, die Abrechnung und den Wirtschaftsplan finden Sie nach Anmeldung online auf [/hausverwaltung/objektverwaltung/](#).

# Muster



Online-Abrechnungspakete >>  
[mieter-nebenkostenabrechnung.de](#)



Alles online schnell und bequem erledigen:  
Mieter Nebenkostenabrechnung | Mietshausabrechnung | Ertragswertermittlung

# Vertretungsvollmacht

## Vertretungsvollmacht (Stimmrechtvollmacht) für die Eigentümerversammlung am 10.08.2018

WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)

Hiermit erteile ich | wir, Max Mustermann, Eigentümerin | Eigentümer der Wohnung "EG, links"

- meinem Ehepartner
- Herrn | Frau \_\_\_\_\_
- dem Verwaltungsbeiratsvorsitzenden
- der Verwaltung

Vollmacht, mich in der ordentlichen Eigentümerversammlung der oben aufgeführten WEG am 10.08.2018 zu vertreten.

Ich erteile Vollmacht, in meinem Namen gültige Erklärungen bei den Abstimmungen dieser Versammlung abzugeben. Ich bin (grundbuchamtlich eingetragener) Eigentümer | Miteigentümer des folgenden Sondereigentums | Teileigentums:

**WEG Musterstraße 19a, 79271 Sankt Peter (Schwarzwald)**  
**Miteigentumsanteile 500,00**

Ich erteile der | dem Bevollmächtigte(n) Stimmrechtsanweisungen für die aufgeführten Tagesordnungspunkte (nicht Zutreffendes bitte streichen):

- TOP 1: Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres
- TOP 2: Aussprache und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung des vergangenen Wirtschaftsjahres
- TOP 3: Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres
- TOP 4: Aussprache und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan des aktuellen (bzw. kommenden) Wirtschaftsjahres
- TOP 5: Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung
- TOP 6: Aussprache und Beschlussfassung über die Entlastung über die Entlastung Verwaltungsbeirat und Verwaltung
- TOP 7: Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers
- TOP 8: Aussprache und Beschlussfassung über die Wahl eines Beirates oder mindestens eines Rechnungsprüfers

Der Bevollmächtigte darf Untervollmacht erteilen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
gez. Wohnungseigentümer

