



WARTUNGSVERTRAG FÜR GAS-FEUERUNGSANLAGEN MIT / OHNE GEBLÄSE

Zwischen

Herr / Frau (**Auftraggeber**)

Straße

PLZ / Wohnort

und der Firma (**Auftragnehmer**).....

Straße

PLZ / Ort

wird nachstehender **Vertrag für Überprüfung, Wartung und Reinigung** geschlossen:

Angaben der zu wartenden Gas-Feuerungsanlage mit / ohne Gebläse

Standort

Anlagenart

Fabrikat.....

Fabrik-Nummer / Type / Leistung / Baujahr

Sonstiges

§ 1

Die Überprüfung, Wartung und Reinigung der vorbezeichneten Anlagenteile werden einmal jährlich durchgeführt, soweit für einzelne Anlagenteile kein kürzeres Wartungsintervall vereinbart wird.

Der Zeitpunkt liegt außerhalb der Heizperiode.

Besondere Vereinbarungen:

Der Wartungstermin ist dem Auftraggeber 7 Werktage vorher mitzuteilen.

§ 2

Die Überprüfung, Wartung und Reinigung der Anlagenteile umfasst die im Beiblatt aufgeführten Arbeiten. Sie sind im Wartungsnachweis einzeln abzuzeichnen.



§ 3

Der Pauschalpreis für die im Einzelnen vereinbarten und durchzuführenden Überprüfungen beträgt für

1. Gas-Feuerungsanlage mit / ohne Gebläse Euro incl. Mehrwertsteuer
2. Störungsbeseitigung zwischen zwei Wartungen (Störungsdienst)
..... Euro incl. Mehrwertsteuer

Alle genannten Leistungen und die damit zusammenhängenden Löhne, Fahrt- und Nebenkosten sind mit der Bezahlung des Pauschalpreises abgegolten. Im Pauschalpreis sind nicht enthalten die Kosten für erforderliche Ersatzteile.

3. Ist die Störungsbeseitigung nach § 3 Nr. 2 vereinbart, so übernimmt der Auftragnehmer die Lohn-, Fahrt- und Nebenkosten für die Behebung anlagenbedingter Störungen.

§ 4

Der Vertrag wird für die Dauer von einem Jahr abgeschlossen, und zwar erstmalig für die Zeit vom

..... 20..... bis 20.....

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn nicht vier Wochen vor Ablauf der Frist schriftlich gekündigt wird.

Im Falle eines Wohnungs- oder Ortswechsels kann der Vertrag vorzeitig gelöst werden. Der Wechsel ist dem Auftragnehmer anzuzeigen.

Der unterzeichnende Auftragnehmer verpflichtet sich, die Arbeiten gewissenhaft auszuführen und die Anlagenteile nach erfolgter Überprüfung, Wartung und Reinigung im funktionstüchtigen Zustand zu übergeben und dieses auf dem Wartungsnachweis zu bestätigen.

Der vereinbarte Pauschalpreis für die Überprüfung, Wartung und Reinigung ist jeweils mit Rechnungslegung nach ordnungsgemäßer Durchführung der Arbeiten zahlbar.

§ 5

Eine außerordentliche Kündigung bleibt beiden Parteien vorbehalten, soweit ein wichtiger Grund vorliegt. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

....., den
Ort Datum

.....
Unterschrift des Auftraggebers Unterschrift des Auftragnehmers



Beiblatt: Überprüfung, Wartung und Reinigung der Gas-Feuerungsanlage mit / ohne Gebläse

Die im Beiblatt aufgeführten Arbeiten beziehen sich auf die Vorgaben des Herstellers. Soweit darüber hinaus wegen der Besonderheit der Anlage weitere Arbeiten notwendig sind, können diese auf dem Beiblatt unter „Sonstige Vereinbarungen“ aufgeführt werden.

Auszuführende Arbeiten		ausgeführt	Bemerkungen
1.	Sauberkeit und Dichtheit des Abgas-/ Zuluft-systems überprüfen, ggf. reinigen		
2.	Heizkessel auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)		
3.	Heizkessel auf Verunreinigung prüfen, ggf. reinigen		
4.	Gebläse, Brenner, Zünd- und Ionisationselektroden überprüfen, ggf. reinigen bzw. austauschen		
5.	Kontrolle der Flammüberwachung		
6.	Siphon der Kondensatableitung sowie (ggf.) Neutralisationseinrichtung überprüfen und reinigen (bei Brennwertgeräten)		
7.	Abgaswärmetauscher ca. 5 bis 10 Minuten spülen (bei Brennwertgeräten)		
8.	Gebläsedruck und Abgaswerte messen, Gasmenge prüfen (Messwerte protokollieren)		
9.	Membranausdehnungsgefäß prüfen		
10.	Anlagendruck prüfen /ggf. nachfüllen u. entlüften		
11.	Wassermangelsicherung prüfen		
12.	Funktionsprüfung des Feuerungsautomaten		
13.	Abgaswerte zur Kontrolle nachmessen und protokollieren		
14.	Sicherheitsventil prüfen		
15.	Prüfung Sicherheitstemperaturbegrenzer		
16.	Überprüfung der Gaszuleitung vom Hausanschluss bis zum Wärmeerzeuger		
17.	Strömungssicherung und Zuluft Heizraum prüfen		
18.	Anode des Warmwasserspeichers prüfen /ggf. austauschen		



19.	Nutzereinstellungen der Regelung prüfen / ggf. korrigieren		
20.	Nach Absprache mit dem Auftraggeber Austausch aller nicht mehr betriebssicheren oder defekten Anlagenteile gegen Berechnung		
Sonstige Vereinbarungen		ausgeführt	Bemerkungen
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

www.verbraucherzentrale-energieberatung.de
Erstellt von:
Neue Verbraucherzentrale in Mecklenburg und Vorpommern e. V.
Stand September 2011

Gefördert durch:

