



# M U S T E R D O K U M E N T

## H V E A S Y

---

**Eigentümer und Bewohner**  
**WEG Musterstr. 11, 12345 Musterstadt**

---

## **Sockelputz- und Abdichtungsarbeiten im Außenbereich** **Beginn Sanierungsarbeiten**

Eigentümergeinschaft **WEG Musterstr. 11, 12345 Musterstadt**

Behebung von Putz- und Abdichtungsschäden im Sockelbereich

Sehr geehrte Eigentümerin, sehr geehrter Eigentümer! Sehr geehrte Bewohner!

Die Gemeinschaft hat beschlossen noch in diesem Jahr den gesamten Sockelbereich um das gesamte Haus neu abzudichten und sanieren zu lassen. Daraus ergeben sich für Sie wichtige Hinweise.

### **1. Ausführungszeiten**

- a) Arbeitsdauer insgesamt ca. 4 – 8 Wochen je nach Wetterlage aufgrund von Austrocknungszeiten des Mauerwerkes
- b) Beginn der Arbeiten: ab Mitte Kalenderwoche 37**

### **2. Arbeitsumfang**

- a) Ausgrabungsarbeiten um das gesamte Gebäude, um das Mauerwerk freizulegen (Achtung hier können Unfallgefahren entstehen. Halten Sie bitte Ihre Kinder oder fremde Kinder von der Baustelle fern)
- b) Entfernen des gesamten alten Sockelputzes bis ins Erdreich
- c) Neue Abdichtung des gesamten Sockelbereiches
- d) Aufbringen eines neuen Sockelputzes
- e) Neuverlegung des entnommenen Pflasterbelages/ Endreinigung

### **3. Was haben Sie zu beachten:**

- a) *Unfälle vermeiden*

Um Unfälle zu vermeiden, bitten wir Sie dringend, während der Arbeiten den Baustellenbereich nicht zu betreten.

b) *Vorsichtsmaßnahmen beim Begehen oder Befahren des Hofbereiches*

Wenn Sie den Hofbereich betreten oder verlassen, oder Ihr Fahrzeug abstellen oder rausfahren möchten, bitten wir Sie um äußerste Vorsicht. Da die Arbeiten direkt im Bereich des Hofes ausgeführt werden, muss die Firma auch den Materialbedarf/ Erdaushub und altes aufgenommenes Pflaster zwischenlagern bzw. ggf. Fahrzeuge dort abstellen. Bitte sprechen Sie mit den Arbeitern, wenn ein Fahrzeug oder Material im Wege stehen oder ein rangieren dadurch erschwert wird.

#### **4. Ausführendes Unternehmen**

Sockelputzarbeiten:

Tel: 1234 56789

Bauunternehmen

Fax: 1234 56789

Erdaushub und Pflasterarbeiten:

Tel: 1234 56789

#### **5. Kontrolle und Ihr Ansprechpartner während der Arbeiten**

HVeasy

Ansprechpartner (Eigentümer XY)

Die Handwerker sind angewiesen, so schonend wie möglich zu arbeiten, jedoch lassen sich Lärm und Schmutz für die gesamte Dauer der Sanierung leider nicht immer vermeiden.

Wir bitten Sie um Ihre Unterstützung und Ihr Verständnis für evtl. entstehende Belästigungen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre

Hausverwaltung